



**AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE**  
**MARCHE TRAVAUX / LA CONTEMPORAINE**

**(Appel d'offre ouvert)**

**1 – Pouvoir adjudicateur**

**Société Immobilière de Mayotte (SIM)**

Type du pouvoir adjudicateur : SAEM.

**2 – Mode de passation du marché**

Procédure d'Appel d'offre ouvert (art R.2161-2 à R.2161-5 CCP)

**3 – Objet du marché et lieu d'exécution**

Marché de travaux pour la réalisation de 22 logements et 4 commerces de l'opération « **LA CONTEMPORAINE** », qui se situe dans la commune de Mamoudzou.

**4 – Décomposition en lots et nature des travaux**

Le marché de travaux comprend 5 macro-lots.

La décomposition en lots définie au Cahier des Clauses Administratives Particulières est la suivante :

MACRO-LOT	NUMERO DE LOT	DESIGNATION DU LOT	ESTIMATIF
1	1	Terrassement	400 000,00€
	2A	VRD	800 000,00€
	2B	Aménagement paysager	55 000,00€
	3	GO	1 931 548,50 €
	4A	Etanchéité traditionnel	26 350,00 €
	4B	Etancheite liquide	74 163,35 €
	5A	Charpente - couverture	428 169,65 €
	5B	Bardage	380 648,70 €
	6	Charpente métallique coursive	42 415,00 €
	7	Menuiserie alu	263 194,85 €
	8	Métallerie	173 426,35 €
2	9	Cloison/ Doublage / Faux plafonds	146 708,30 €
	10	Menuiseries intérieur	176 960,65 €
	11A	Revetements dur	59 500,00 €
	11B	Revetements souples	142 514,40 €
	12	Peinture	228 213,00€
3	13	Electricité – CFA-CFO	293 985,25 €
	17	Basse tension	88 109,30 €
4	14A	Plomberie / Protection Incendie / Vmc	215 130,75 €
	14B	Climatisation	71 207,90 €
	15	Eau chaude solaire	71 955,05 €
5	16	Appareil Elevateur	48 195,00€

## 5 – Délai d'exécution

Démarrage prévisionnel : avril 2026

Durée prévisible du marché : 36 mois y compris la période de la période de préparation de 2 mois.

## 6 – Modalités essentielles de financement et de paiement

Subventions Etat, crédit d'impôts et emprunts bancaires.

## 7 – Conditions de participation

Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires via le profil d'acheteur <http://www.marches-securises.fr>.

Afin de pouvoir décompresser et lire les documents mis à disposition par le pouvoir adjudicateur, les soumissionnaires devront disposer des logiciels permettant de lire les formats suivants :

Fichiers compressés au standard .zip (lisibles par les logiciels Winzip, Quickzip ou winrar par exemple)

Adobe® Acrobat® .pdf (lisibles par le logiciel Acrobat Reader)

Rich Text Format .rtf (lisibles par l'ensemble des traitements de texte : word de Microsoft, Wordperfect, Openoffice, ou encore la visionneuse de Microsoft....)

.doc ou .xls ou .ppt (lisibles par l'ensemble MicrosoftOffice, Openoffice, ou encore la visionneuse de Microsoft....)

Le cas échéant le format DWF (lisibles par les logiciels Autocad, ou des visionneuses telles que Autodesk DWF viewer, Free DWG Viewer d'Informative Graphics, ...).

## 8 – Critères d'attribution des marchés

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous :

1.	Montant de l'offre :	60%
2.	Valeur technique de l'offre chantier :	40%
2.1	Procédés d'exécution envisagés	20%
2.2	Les méthodes de construction (innovation, sécurité, nuisances)	15%
2.3	Gestion des déchets de chantier	5%

Les entreprises soumissionnaires sont informées que certains marchés sont soumis à une clause sociale. L'entreprise titulaire d'un marché « clausé » s'engage à atteindre les objectifs d'insertion fixés par le marché.

## 9 – Date limite de réception des candidatures et offres : Lundi 16 février 2026 à 23h55

## 10 – Procédure de recours

### 10.1– Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou, ZI KAWENI 97600 Mamoudzou

### 10.2– Introduction des recours

10.2.1– Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou

10.2.2– Introduction des recours

Référé précontractuel ou Référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

## 11 – Date d'envoi à la publication : Mercredi 24 décembre 2025